

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 463,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 232,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			231,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	28,12	28,12	1 327 507,66	922 833,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,00	4,00	166 243,20	166 243,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования МКД	2,52	2,52	104 733,22	104 733,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	307 549,92	61 693,99
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 720,84	
Аренда общего имущества в МКД			143 097,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,63	233 987,30	233 987,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,42	100 577,14	100 577,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 740,47	3 740,47
Работы по управлению МКД	6,06	6,06	251 858,45	251 858,45

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 106 128,21	1 137 264,00
Содержание и текущий ремонт	1 090 708,08	1 121 623,04
Коммунальные услуги	1 090 708,08	1 121 623,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 420,13	15 640,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	799,74	819,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	683,11	687,24
	13 937,28	14 134,70
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	38 013,64	38 013,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	186 347,71	155 211,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-578,52	-597,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-617,63	-621,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	932,53	735,11
Содержание и текущий ремонт	186 611,33	155 696,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

